

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 5**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1558 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 555,4 в т.ч. асфальт 221 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1337 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 25

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|
| Отопление | 103552,79 | 79497,01 | 79497,01 | 89193,57 | -9696,56 | -9696,56 | 93856,23 |
| Горячее водоснабжение | 47708,8 | 37037,71 | 37037,71 | 28325,52 | 8712,19 | 8712,19 | 56420,99 |
| Холодное водоснабжение | 14751,66 | 18896,66 | 18896,66 | 13329,97 | 5566,69 | 5566,69 | 20318,35 |
| Стоки | 15594,53 | 21078,67 | 21078,67 | 14427,19 | 6651,48 | 6651,48 | 22246,01 |
| ИТОГО ком.услуги: | 181607,78 | 156510,05 | 156510,05 | 145276,3 | 11233,8 | 11233,8 | 192841,58 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|-----------------|----------|----------|----------|--------|----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,97 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.) | | | | | | | |
| Всего по дому: | 64771,62 | 62495,45 | 75389,72 | 66455,82 | 8933,9 | -3960,37 | 73705,52 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 266547,1

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 18494,82 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов | 533,18 |
| 5 | Дератизация и дезинфекция | 216,61 |
| 6 | Обслуживание лифтового оборудования | 0 |
| 7 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж) | 23199,06 |
| 8 | Управление жилищным фондом | 5959,44 |
| 9 | Информационно-расчетное обслуживание | 4309,9 |
| 10 | Вывоз мусора | 6898,07 |
| 11 | Утилизация ТБО | 1405,16 |
| 12 | Текущий ремонт | 1479,21 |
| | ИТОГО: | 62495,45 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев