

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 5**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1558 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 555,4 в т.ч. асфальт 221 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1337 кв.м.  
Количество квартир 8  
Количество проживающих 25

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	103552,79	79497,01	79497,01	89193,57	-9696,56	-9696,56	93856,23
Горячее водоснабжение	47708,8	37037,71	37037,71	28325,52	8712,19	8712,19	56420,99
Холодное водоснабжение	14751,66	18896,66	18896,66	13329,97	5566,69	5566,69	20318,35
Стоки	15594,53	21078,67	21078,67	14427,19	6651,48	6651,48	22246,01
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>181607,78</b>	<b>156510,05</b>	<b>156510,05</b>	<b>145276,3</b>	<b>11233,8</b>	<b>11233,8</b>	<b>192841,58</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,97 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>64771,62</b>	62495,45	75389,72	66455,82	8933,9	-3960,37	<b>73705,52</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 266547,1**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	18494,82
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	533,18
5	Дератизация и дезинфекция	216,61
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	23199,06
8	Управление жилищным фондом	5959,44
9	Информационно-расчетное обслуживание	4309,9
10	Вывоз мусора	6898,07
11	Утилизация ТБО	1405,16
12	Текущий ремонт	1479,21
	<b>ИТОГО:</b>	<b>62495,45</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев