

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 3**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1019 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 533,3 в т.ч. асфальт 221 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 798 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 19

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	45151,19	79244,38	79244,38	89749,64	-10505,26	-10505,26	34645,93
Горячее водоснабжение	14936,32	18440,37	18440,37	26204,28	-7763,91	-7763,91	7172,41
Холодное водоснабжение	4871,71	12835,25	12835,25	13902,57	-1067,32	-1067,32	3804,39
Стоки	5050,45	13172,47	13172,47	14358,49	-1186,02	-1186,02	3864,43
ИТОГО ком.услуги:	70009,67	123692,47	123692,47	144215	-20522,51	-20522,51	49487,16

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 11,97 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	27547,3	60393,61	74020,94	65784,95	8235,99	-5391,34	35783,29

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 85270,45

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	17758,89
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	511,97
5	Дератизация и дезинфекция	207,99
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	22275,94
8	Управление жилищным фондом	5722,31
9	Информационно-расчетное обслуживание	4138,41
10	Вывоз мусора	6623,59
11	Утилизация ТБО	1349,25
12	Текущий ремонт	1805,26
	ИТОГО:	60393,61

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев