

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 19

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2628 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1508,3 в т.ч. асфальт 458 кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 2170 кв.м.
 Количество квартир 36
 Количество проживающих 73

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	81155,81	224212,94	224212,94	240421,6	-16208,64	-16208,64	64947,17
Горячее водоснабжение	55824,26	99594,29	99594,29	107931,4	-8337,06	-8337,06	47487,2
Холодное водоснабжение	18307,61	63231,88	63231,88	54941,12	8290,76	8290,76	26598,37
Стоки	19170,49	66191,01	66191,01	57463,93	8727,08	8727,08	27897,57
ИТОГО ком.услуги:	174458,17	453230,12	453230,12	460758	-7527,86	-7527,86	166930,31

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	54242,37	239856,21	247291,59	220827,8	26463,77	19028,39	80706,14

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 247636,45

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	50226,39
2	Уборка лестничных клеток	32926,19
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1447,97
5	Дератизация и дезинфекция	588,24
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	63001,69
8	Управление жилищным фондом	16184,06
9	Информационно-расчетное обслуживание	11704,41
10	Вывоз мусора	18733,09
11	Утилизация ТБО	3816
12	Текущий ремонт	41228,17
13	Благоустройство придомовой территории (с установкой парковых диванов)	
	ИТОГО:	239856,21

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев