

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 17

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома 951,3 кв.м. Придомовая территория 2140 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 950,6 в т.ч. асфальт 376 кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1764 кв.м.
 Количество квартир 24
 Количество проживающих 38

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	25744,53	141190,39	141190,39	166376,34	-25185,95	-25185,95	558,58
Горячее водоснабжение	6773,03	38358,52	38358,52	45131,55	-6773,03	-6773,03	0
Холодное водоснабжение	2222,91	27723,08	27723,08	26351,75	1371,33	1371,33	3594,24
Стоки	2385,89	28618,61	28618,61	27222,2	1396,41	1396,41	3782,3
ИТОГО ком.услуги:	37126,36	235890,6	235890,6	265081,84	-29191,24	-29191,24	7935,12

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	16395,6	144146,22	158222,64	159461,24	-1238,6	-15315,02	15157

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 23092,12

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	31654,98
2	Уборка лестничных клеток	20751,6
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	912,58
5	Дератизация и дезинфекция	370,73
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	39706,56
8	Управление жилищным фондом	10199,94
9	Информационно-расчетное обслуживание	7376,66
10	Вывоз мусора	11806,45
11	Утилизация ТБО	2405,02
12	Текущий ремонт	18961,7
13	Благоустройство придомовой территории (с установкой парковых диванов)	
	ИТОГО:	144146,22

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев