

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 15

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1619 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1431,3 в т.ч. асфальт 479 кв.м.
 нежилые помещения 72 кв.м. газон 1140 кв.м.
 Количество квартир 34
 Количество проживающих 67

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	89336,31	212680,59	212680,59	253150,03	-40469,44	-40469,44	48866,87
Горячее водоснабжение	46825,89	85873,32	85873,32	115039,5	-29166,18	-29166,18	17659,71
Холодное водоснабжение	15387,47	57148,13	57148,13	55403,14	1744,99	1744,99	17132,46
Стоки	16095,18	60717,19	60717,19	58942,76	1774,43	1774,43	17869,61
ИТОГО ком.услуги:	167644,85	416419,23	416419,23	482535,43	-66116,2	-66116,2	101528,65

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	60231,75	229877,49	232645,24	225772,43	6872,81	4105,06	67104,56

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 168633,21

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	47662,29
2	Уборка лестничных клеток	31245,28
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1374,05
5	Дератизация и дезинфекция	558,21
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	59785,4
8	Управление жилищным фондом	15357,85
9	Информационно-расчетное обслуживание	11106,89
10	Вывоз мусора	17776,75
11	Утилизация ТБО	3621,19
12	Текущий ремонт	41389,58
13	Благоустройство придомовой территории	
	ИТОГО:	229877,49

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев