

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 11а

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1967 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1507,4 в т.ч. асфальт 543 кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1424 кв.м.
 Количество квартир 36
 Количество проживающих 70

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	77968,66	224018,67	224018,67	270005,5	-45986,82	-45986,82	31981,84
Горячее водоснабжение	56367,9	94468,51	94468,51	122207,4	-27738,84	-27738,84	28629,06
Холодное водоснабжение	18467,93	61710,09	61710,09	64311,3	-2601,21	-2601,21	15866,72
Стоки	19270,36	63625,65	63625,65	66201,17	20596,65	-2575,52	16694,84
ИТОГО ком.услуги:	172074,85	443822,92	443822,92	522725,3	-55730,22	-78902,39	93172,46

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	52737,92	214263,97	248378,85	253766,4	-5387,52	-39502,4	47350,4

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 140522,86

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	50196,42
2	Уборка лестничных клеток	32906,54
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1447,1
5	Дератизация и дезинфекция	587,89
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж.)	62964,1
8	Управление жилищным фондом	16174,4
9	Информационно-расчетное обслуживание	11697,42
10	Вывоз мусора	18721,91
11	Утилизация ТБО	3813,72
12	Текущий ремонт	15754,47
	ИТОГО:	214263,97

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев