

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 11**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1179 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 964,1 в т.ч. асфальт 149 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1030 кв.м.
Количество квартир 24
Количество проживающих 40

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	23633,91	143258,01	143258,01	166891,9	-23633,91	-23633,91	0
Горячее водоснабжение	7468,85	45329,79	45329,79	52798,64	-7468,85	-7468,85	0
Холодное водоснабжение	2472,4	28944,76	28944,76	27915,2	1029,56	1029,56	3501,96
Стоки	2644,71	30812,79	30812,79	29634,85	1177,94	1177,94	3822,65
ИТОГО ком.услуги:	36219,87	248345,35	248345,35	277240,6	-28895,26	-28895,26	7324,61

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	14237,53	174352,17	158115,69	156700,7	1415,02	17651,5	15652,55

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 22977,16

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	32104,53
2	Уборка лестничных клеток	21046,3
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	925,54
5	Дератизация и дезинфекция	376
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	40270,46
8	Управление жилищным фондом	10344,79
9	Информационно-расчетное обслуживание	7481,42
10	Вывоз мусора	11974,12
11	Утилизация ТБО	2439,17
12	Текущий ремонт	47389,84
	ИТОГО:	174352,17

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев