

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.8а

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2945
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3466,4	в т.ч. асфальт кв.м.	400
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	2545
Количество квартир	70		
Количество проживающих	176		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	234719,23	514050,12	514050,12	600089,1	-86039,02	-86039,02	148680,21
Горячее водоснабжение	142538,61	186179,88	186179,88	228813,1	-42633,25	-42633,25	99905,36
Холодное водоснабжение	47093,24	129250,6	129250,6	120010,5	9240,09	9240,09	56333,33
Стоки	49182,7	131531,52	131531,52	122399,9	9131,6	9131,6	58314,3
ИТОГО ком.услуги:	473533,78	961012,12	961012,12	1071313	-110300,58	-110300,58	363233,2

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	146399,96	706896,06	555084,97	537747,8	17337,19	169148,28	163737,15

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 526970,35

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	115431,12
2	Уборка лестничных клеток	75671,51
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	3327,74
5	Дератизация и дезинфекция	1351,9
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	144791,53
8	Управление жилищным фондом	37194,47
9	Информационно-расчетное обслуживание	26899,26
10	Вывоз мусора	43052,69
11	Утилизация ТБО	8769,99
12	Текущий ремонт	250405,85
13	Парковый диван с установкой (благоустройство территории, установка детск.город., уст.ограждения)	
	ИТОГО:	706896,06

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев