

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.8
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3088
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3482,7 в т.ч. асфальт кв.м. 400
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 2688
Количество квартир 75
Количество проживающих 162

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	178808,51	516514,12	516514,12	593797,98	-77283,86	-77283,86	101524,65
Горячее водоснабжение	94250,1	200660,11	200660,11	221906,33	-21246,22	-21246,22	73003,88
Холодное водоснабжение	31149,98	140882,17	140882,17	129540,29	11341,88	11341,88	42491,86
Стоки	32587,7	143865,48	143865,48	132405,92	11459,56	11459,56	44047,26
ИТОГО ком.услуги:	336796,29	1001921,9	1001921,9	1077650,52	-75728,64	-75728,64	261067,65

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	119664,29	499219,46	577975,33	567722,87	10252,46	-68503,41	129916,75

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 390984,4

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	115973,91
2	Уборка лестничных клеток	76027,34
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	3343,39
5	Дератизация и дезинфекция	1358,25
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	145472,38
8	Управление жилищным фондом	37369,37
9	Информационно-расчетное обслуживание	27025,75
10	Вывоз мусора	43255,13
11	Утилизация ТБО	8811,23
12	Текущий ремонт	40582,71
13	Парковый диван с установкой (благоустройство территории,установка детск.город., уст.ограждения)	
	ИТОГО:	499219,46

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев