

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.4а**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2836  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 5469,6 в т.ч. асфальт кв.м. 944  
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 1892  
 Количество квартир 119  
 Количество проживающих 266

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |  | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
|                    |  |                     |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой |   |
| 1                  | 2  | 3                   | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                      | 8   |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |                  |                |                |                   |                   |                   |                  |
|--------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Отопление                | 241221,27        | 789026,46      | 789026,46      | 891922,09         | -102895,63        | -102895,63        | 138325,64        |
| Горячее водоснабжение    | 148834,5         | 301660,89      | 301660,89      | 353178,21         | -51517,32         | -51517,32         | 97317,18         |
| Холодное водоснабжение   | 48788,05         | 213090,37      | 213090,37      | 190285,37         | 22805             | 22805             | 71593,05         |
| Стоки                    | 51287,31         | 218544,28      | 218544,28      | 195061,95         | 23482,33          | 23482,33          | 74769,64         |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>490131,13</b> | <b>1522322</b> | <b>1522322</b> | <b>1630447,62</b> | <b>-108125,62</b> | <b>-108125,62</b> | <b>382005,51</b> |

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

|  |                  |                  |                  |                  |                 |                 |                 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.) |                  |                  |                  |                  |                 |                 |                 |
| <b>Всего по дому:</b>  | <b>160531,33</b> | <b>863176,37</b> | <b>882910,16</b> | <b>842989,69</b> | <b>39920,47</b> | <b>20186,68</b> | <b>200451,8</b> |

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 582457,31**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг  | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории  | 182137,68           |
| 2     | Уборка лестничных клеток  | 119401,37           |
| 3     | Уборка мусоропровода  | 0                   |
| 4     | Обслуживание вентканалов  | 5250,82             |
| 5     | Дератизация и дезинфекция   | 2133,14             |
| 6     | Обслуживание лифтового оборудования   | 0                   |
| 7     | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж.) | 228465,19           |
| 8     | Управление жилищным фондом  | 58688,81            |
| 9     | Информационно-расчетное обслуживание  | 42444,1             |
| 10    | Вывоз мусора  | 67932,43            |
| 11    | Утилизация ТБО  | 13838,09            |
| 12    | Текущий ремонт  | 142884,74           |
| 13    | Парковый диван с установкой   |                     |
|       | <b>ИТОГО:</b>   | <b>863176,37</b>    |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев