

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Рокоссовского д. 2  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5159  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3238,4 в т.ч. асфальт кв.м. 2399  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 2760  
Количество квартир 71  
Количество проживающих 173

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	180195,06	481262,95	481262,95	572658,4	-91395,41	-91395,41	88799,65
Горячее водоснабжение	127707,29	210068,72	210068,72	254442,9	-44374,18	-44374,18	83333,11
Холодное водоснабжение	40986,78	145598,6	145598,6	138745,2	6853,43	6853,43	47840,21
Стоки	43210,59	150702,5	150702,5	142880,9	7821,64	7821,64	51032,23
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>392099,72</b>	<b>987632,77</b>	<b>987632,77</b>	<b>1108727</b>	<b>-121094,52</b>	<b>-121094,52</b>	<b>271005,2</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>122084,68</b>	1122181,9	534404,26	535247	-842,73	586934,88	<b>121241,95</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 392247,15**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	107838,72
2	Уборка лестничных клеток	70694,27
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	3108,86
5	Дератизация и дезинфекция	1262,98
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	135267,97
8	Управление жилищным фондом	34748,03
9	Информационно-расчетное обслуживание	25129,98
10	Вывоз мусора	40220,93
11	Утилизация ТБО	8193,15
12	Текущий ремонт	695716,98
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1122181,87</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев