

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.24
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 7714
в т.ч. жилые помещения кв.м. 4298,7 в т.ч. асфальт кв.м. 661
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 7053
Количество квартир 90
Количество проживающих 209

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	192885,09	637918,07	637918,07	728335,8	-90417,73	-90417,73	102467,36
Горячее водоснабжение	77312,59	253144,67	253144,67	289777,9	-36633,24	-36633,24	40679,35
Холодное водоснабжение	25376,48	163134,76	163134,76	154457,8	8676,93	8676,93	34053,41
Стоки	26594,77	171080,71	171080,71	162294,9	8785,81	8785,81	35380,58
ИТОГО ком.услуги:	322168,93	1225278,2	1225278,2	1334866	-109588,23	-109588,23	212580,7

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	147346,21	778172,84	816156,3	802816,7	13339,58	-24643,88	160685,79

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 373266,49

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	143146,71
2	Уборка лестничных клеток	93840,62
3	Уборка мусоропровода	101535,29
4	Обслуживание вентканалов	4126,75
5	Дератизация и дезинфекция	1676,49
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	179556,7
8	Управление жилищным фондом	46125,05
9	Информационно-расчетное обслуживание	33357,91
10	Вывоз мусора	53389,85
11	Утилизация ТБО	10875,71
12	Текущий ремонт	110541,76
13	Видеоинформация	18000
	ИТОГО:	778172,84

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев