

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.22
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 10156
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2779 в т.ч. асфальт кв.м. 328
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 9828
Количество квартир 60
Количество проживающих 130

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	111866,59	412879,37	412879,37	473848,9	-60969,53	-60969,53	50897,06
Горячее водоснабжение	68053,27	143187,08	143187,08	169549,8	-26362,75	-26362,75	41690,52
Холодное водоснабжение	21886,95	87766,74	87766,74	86723,64	1043,1	1043,1	22930,05
Стоки	23139,64	92429,97	92429,97	91291,02	1138,95	1138,95	24278,59
ИТОГО ком.услуги:	224946,45	736263,16	736263,16	821413,4	-85150,23	-85150,23	139796,22

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	85284,08	550036,8	525429,23	523668,5	1760,69	26368,26	87044,77

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 226840,99

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	92540,7
2	Уборка лестничных клеток	60665,57
3	Уборка мусоропровода	65639,98
4	Обслуживание вентканалов	2667,84
5	Дератизация и дезинфекция	1083,81
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	116078,83
8	Управление жилищным фондом	29818,67
9	Информационно-расчетное обслуживание	21565,04
10	Вывоз мусора	34515,18
11	Утилизация ТБО	7030,87
12	Текущий ремонт	118430,31
13	Видеоинформация	18000
	ИТОГО:	550036,8

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев