

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.20
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013 г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3139
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7578 в т.ч. асфальт кв.м. 1213
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 1926
Количество квартир 140
Количество проживающих 421

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	479355,5	1125992,9	1125992,9	1350902	-224909,53	-224909,53	254445,97
Горячее водоснабжение	342499,18	503959,62	503959,62	636398	-132438,34	-132438,34	210060,84
Холодное водоснабжение	110320,29	317498,83	317498,83	309426,4	8072,41	8072,41	118392,7
Стоки	116031,2	330238,85	330238,85	321198,4	9040,45	9040,45	125071,65
ИТОГО ком.услуги:	1048206,2	2277690,2	2277690,2	2617925	-340235,01	-340235,01	707971,16

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.18,3руб. (с 01.12.13г 14,64 руб. 19,48 руб.)							
Всего по дому:	426061,6	1564698,5	1621409,2	1615190	6219,02	-50491,74	432280,62

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1140251,8

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	182871,84
2	Уборка лестничных клеток	165427,74
3	Уборка мусоропровода	144837,84
4	Обслуживание вентканалов	7274,88
5	Дератизация и дезинфекция	2955,42
6	Обслуживание лифтового оборудования	224799,12
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	319292,46
8	Управление жилищным фондом	81311,94
9	Информационно-расчетное обслуживание	58805,28
10	Вывоз мусора	94118,76
11	Утилизация ТБО	19172,34
12	Текущий ремонт	263830,85
	ИТОГО:	1564698,47

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев