

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.16**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2819
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2771	в т.ч. асфальт кв.м.	748
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	2071
Количество квартир	60		
Количество проживающих	124		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	97013,83	411691,89	411691,89	467568,6	-55876,67	-55876,67	41137,16
Горячее водоснабжение	45120,16	140925,08	140925,08	169947,3	-29022,17	-29022,17	16097,99
Холодное водоснабжение	14115,09	101686,86	101686,86	98431,91	3254,95	3254,95	17370,04
Стоки	15262,17	100618,93	100618,93	97581,49	3037,44	3037,44	18299,61
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>171511,25</b>	<b>754922,76</b>	<b>754922,76</b>	<b>833529,2</b>	<b>-78606,45</b>	<b>-78606,45</b>	<b>92904,8</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>60194,96</b>	451570,52	461038,72	452307,7	8731,066	-737,134	<b>68926,026</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 161830,83**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	92274,3
2	Уборка лестничных клеток	60490,93
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2660,16
5	Дератизация и дезинфекция	1080,69
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	115744,67
8	Управление жилищным фондом	29732,83
9	Информационно-расчетное обслуживание	21502,96
10	Вывоз мусора	34415,82
11	Утилизация ТБО	7010,63
12	Текущий ремонт	86657,53
	<b>ИТОГО:</b>	<b>451570,52</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев