

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.14
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1472
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1410,9 в т.ч. асфальт кв.м. 24
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 1448
Количество квартир 30
Количество проживающих 160

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	36389,29	209399,14	209399,14	239018,6	-29619,41	-29619,41	6769,88
Горячее водоснабжение	10462,52	65919,82	65919,82	75333,44	-9413,62	-9413,62	1048,9
Холодное водоснабжение	3217,09	42080,79	42080,79	39370,39	2710,4	2710,4	5927,49
Стоки	3545,42	43344,3	43344,3	40672,66	2671,64	2671,64	6217,06
ИТОГО ком.услуги:	53614,32	360744,05	360744,05	394395	-33650,99	-33650,99	19963,33

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	23121,99	230553,81	235160,82	229873,7	5287,14	680,13	28409,13

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 48372,46

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	46982,97
2	Уборка лестничных клеток	30799,95
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1354,46
5	Дератизация и дезинфекция	550,25
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	58933,29
8	Управление жилищным фондом	15138,96
9	Информационно-расчетное обслуживание	10948,58
10	Вывоз мусора	17523,38
11	Утилизация ТБО	3569,58
12	Текущий ремонт	44752,39
13	Скамейка с установкой	
	ИТОГО:	230553,81

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев