

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.12  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5114  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 4242,9 в т.ч. асфальт кв.м. 246  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 4868  
Количество квартир 90  
Количество проживающих 198

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	196208,78	623138,8	623138,8	722545,2	-99406,42	-99406,42	96802,36
Горячее водоснабжение	101452,47	267169,85	267169,85	315009,4	-47839,53	-47839,53	53612,94
Холодное водоснабжение	33770,03	172742,29	172742,29	171460	1282,31	1282,31	35052,34
Стоки	35300,52	177666,61	177666,61	176038,9	1627,7	1627,7	36928,22
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>366731,8</b>	<b>1240717,6</b>	<b>1240717,6</b>	<b>1385053</b>	<b>-144335,94</b>	<b>-144335,94</b>	<b>222395,86</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>131604,16</b>	<b>793632,94</b>	<b>687513,82</b>	<b>685294,3</b>	<b>2219,54</b>	<b>108338,66</b>	<b>133823,7</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 356219,56**

**РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	141288,57
2	Уборка лестничных клеток	92622,51
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	4073,18
5	Дератизация и дезинфекция	1654,73
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	177225,93
8	Управление жилищным фондом	45526,32
9	Информационно-расчетное обслуживание	32924,9
10	Вывоз мусора	52696,82
11	Утилизация ТБО	10734,54
12	Текущий ремонт	234885,44
	<b>ИТОГО:</b>	<b>793632,94</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев