

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.10**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	766
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1359	в т.ч. асфальт кв.м.	586
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	180
Количество квартир 30			
Количество проживающих 62			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	87979,77	201937,25	201937,25	219835,2	-17897,99	-17897,99	70081,78
Горячее водоснабжение	34559,53	86699,84	86699,84	95603,11	-8903,27	-8903,27	25656,26
Холодное водоснабжение	11403,67	56439,96	56439,96	53600,02	2839,94	2839,94	14243,61
Стоки	11946,33	57858,17	57858,17	54949,15	2909,02	2909,02	14855,35
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>145889,3</b>	<b>402935,22</b>	<b>402935,22</b>	<b>423987,5</b>	<b>-21052,3</b>	<b>-21052,3</b>	<b>124837</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>60282,08</b>	<b>192226,75</b>	<b>227020,68</b>	<b>214583,9</b>	<b>12436,8</b>	<b>-22357,13</b>	<b>72718,88</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 197555,88

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	45254,7
2	Уборка лестничных клеток	29666,97
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1304,64
5	Дератизация и дезинфекция	530,01
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в т.ч. авар.обслуг)	56765,43
8	Управление жилищным фондом	14582,07
9	Информационно-расчетное обслуживание	10545,84
10	Вывоз мусора	16878,78
11	Утилизация ТБО	3438,27
12	Текущий ремонт	13260,04
	<b>ИТОГО:</b>	<b>192226,75</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев