

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 9
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2796
в т.ч. жилые помещения кв.м. 4341,9 в т.ч. асфальт кв.м. 424
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 2372
Количество квартир 132
Количество проживающих 196

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	198785,68	645008,57	645008,57	737164,7	-92156,17	-92156,17	106629,51
Горячее водоснабжение	107511,49	247192,54	247192,54	294533,2	-47340,67	-47340,67	60170,82
Холодное водоснабжение	35588,84	166264,77	166264,77	159999,9	6264,84	6264,84	41853,68
Стоки	37304,25	173704,74	173704,74	169015,3	4689,46	4689,46	41993,71
ИТОГО ком.услуги:	379190,26	1232170,6	1232170,6	1360713	-128542,54	-128542,54	250647,72

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	177116,34	878907,23	955539,76	935814,9	19724,91	-56907,62	196841,25

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 447488,97

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	85836,79
2	Уборка лестничных клеток	85289,81
3	Уборка мусоропровода	92283,34
4	Обслуживание вентканалов	3750,72
5	Дератизация и дезинфекция	1523,73
6	Обслуживание лифтового оборудования	143230,62
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	164953,54
8	Управление жилищным фондом	41922,11
9	Информационно-расчетное обслуживание	30318,32
10	Вывоз мусора	48524,94
11	Утилизация ТБО	9884,71
12	Текущий ремонт	171388,6
13	Ограждение площадки для негабаритного мусора	
	ИТОГО:	878907,23

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев