

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 7а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3168
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2107,4 в т.ч. асфальт кв.м. 656
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 2512
Количество квартир 43
Количество проживающих 103

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	112832,3	308247,66	308247,66	359639,2	-51391,55	-51391,55	61440,75
Горячее водоснабжение	64161,57	119142,24	119142,24	148355,5	-29213,24	-29213,24	34948,33
Холодное водоснабжение	21378,06	86322,88	86322,88	79954,24	6368,64	6368,64	27746,7
Стоки	22352,81	90323,73	90323,73	83291,07	7032,66	7032,66	29385,47
ИТОГО ком.услуги:	220724,74	604036,51	604036,51	671240	-67203,49	-67203,49	153521,25

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,74руб.(с 01.12.13г 16,81 руб.)							
Всего по дому:	75239,73	387394,87	392131,29	363587,7	28543,55	23807,13	103783,28

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 257304,53

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	70176,42
2	Уборка лестничных клеток	46004,54
3	Уборка мусоропровода	49776,79
4	Обслуживание вентканалов	2023,1
5	Дератизация и дезинфекция	821,89
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	88047,17
8	Управление жилищным фондом	22612,4
9	Информационно-расчетное обслуживание	16353,42
10	Вывоз мусора	26173,91
11	Утилизация ТБО	5331,72
12	Текущий ремонт	60073,51
13	Видеоинформация	18000
	ИТОГО:	387394,87

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев