

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 7
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2801
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2778,9 в т.ч. асфальт кв.м. 691
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 2110
Количество квартир 40
Количество проживающих 135

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	95032,78	401824,61	401824,61	455228,9	-53404,24	-53404,24	41628,54
Горячее водоснабжение	48233,59	139161,46	139161,46	168480,1	-29318,63	-29318,63	18914,96
Холодное водоснабжение	10286,07	96739,71	96739,71	95492,4	1247,31	1247,31	11533,38
Стоки	13407,92	98395,68	98395,68	97617,85	777,83	777,83	14185,75
ИТОГО ком.услуги:	166960,36	736121,46	736121,46	816819,2	-80697,73	-80697,73	86262,63

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,74руб.(с 01.12.13г 16,81 руб.)							
Всего по дому:	72595,11	567846,25	517810,71	498945,9	18864,77	68900,31	91459,88

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 177722,51

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	92537,37
2	Уборка лестничных клеток	60663,39
3	Уборка мусоропровода	65637,62
4	Обслуживание вентканалов	2667,74
5	Дератизация и дезинфекция	1083,77
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	116102,44
8	Управление жилищным фондом	29817,6
9	Информационно-расчетное обслуживание	21564,26
10	Вывоз мусора	34513,94
11	Утилизация ТБО	7030,62
12	Текущий ремонт	136227,5
13	Видеоинформация	
14	Парковый диван с установкой	
	ИТОГО:	567846,25

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев