

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 5
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1633
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1364,7 в т.ч. асфальт кв.м. 258
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1375
Количество квартир 30
Количество проживающих 72

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	31208,64	202784,19	202784,19	233992,8	-31208,64	-31208,64	0
Горячее водоснабжение	14889,74	79404,62	79404,62	94294,36	-14889,74	-14889,74	0
Холодное водоснабжение	4813,32	55116,94	55116,94	55866,91	-749,97	-749,97	4063,35
Стоки	5197,65	55402,24	55402,24	56373,23	-970,99	-970,99	4226,66
ИТОГО ком.услуги:	56109,35	392707,99	392707,99	440527,3	-47819,34	-47819,34	8290,01

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	19754,91	200062,4	227596,13	231048,8	-3452,7	-30986,43	16302,21

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 24592,22

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	45444,51
2	Уборка лестничных клеток	29791,4
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1310,11
5	Дератизация и дезинфекция	532,23
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	57003,52
8	Управление жилищным фондом	14643,23
9	Информационно-расчетное обслуживание	10590,07
10	Вывоз мусора	16949,57
11	Утилизация ТБО	3452,69
12	Текущий ремонт	20345,07
13	Видеоинформация	18000
	ИТОГО:	200062,4

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев