

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 59**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	4643
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3336,7	в т.ч. асфальт кв.м.	1241
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	3402
Количество квартир	70		
Количество проживающих	164		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	121523,63	507379,3	507379,3	573008,1	-65628,83	-65628,83	55894,8
Горячее водоснабжение	63973,53	202022,73	202022,73	241403,3	-39380,55	-39380,55	24592,98
Холодное водоснабжение	22359,77	135651,51	135651,51	135573	78,49	78,49	22438,26
Стоки	23060,53	139620,56	139620,56	139342,5	278,03	278,03	23338,56
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>230917,46</b>	<b>984674,1</b>	<b>984674,1</b>	<b>1089327</b>	<b>-104652,86</b>	<b>-104652,86</b>	<b>126264,6</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>80607,1</b>	696194,98	571307,24	552320,7	18986,59	143874,33	<b>99593,69</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 225858,29**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	111112,11
2	Уборка лестничных клеток	72840,16
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	3203,23
5	Дератизация и дезинфекция	1301,31
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	139373,96
8	Управление жилищным фондом	35802,79
9	Информационно-расчетное обслуживание	25892,79
10	Вывоз мусора	41441,81
11	Утилизация ТБО	8441,85
12	Текущий ремонт	256784,97
	<b>ИТОГО:</b>	<b>696194,98</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев