

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 57

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	4128
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4806,9	в т.ч. асфальт кв.м.	1315
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2813
Количество квартир	103		
Количество проживающих	252		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.12.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	156565,12	713883,7	713883,7	814867,3	-100983,62	-100983,62	55581,5
Горячее водоснабжение	88626,75	313686,08	313686,08	359771,8	-46085,69	-46085,69	42541,06
Холодное водоснабжение	28365,03	193900,42	193900,42	189677,4	4223,03	4223,03	32588,06
Стоки	30303,85	203001,76	203001,76	197377,3	5624,48	5624,48	35928,33
ИТОГО ком.услуги:	303860,75	1424472	1424472	1561694	-137221,8	-137221,8	166638,95

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	102154,51	725257,35	801209,62	801547,5	-337,85	-76290,12	101816,66

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 268455,61

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	160069,77
2	Уборка лестничных клеток	104934,63
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	4614,62
5	Дератизация и дезинфекция	1874,69
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	200784,21
8	Управление жилищным фондом	51578,04
9	Информационно-расчетное обслуживание	37301,54
10	Вывоз мусора	59701,7
11	Утилизация ТБО	12161,46
12	Текущий ремонт	92236,69
	ИТОГО:	725257,35

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев