

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 55
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1795
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2098,3 в т.ч. асфальт кв.м. 764
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1031
Количество квартир 45
Количество проживающих 92

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	71760,84	311501,26	311501,26	353947,9	-42446,68	-42446,68	29314,16
Горячее водоснабжение	29619,63	112379,67	112379,67	124427,6	-12047,93	-12047,93	17571,7
Холодное водоснабжение	9826,54	76840,15	76840,15	71454,14	5386,01	5386,01	15212,55
Стоки	10381,73	78012,5	78012,5	72617,65	5394,85	5394,85	15776,58
ИТОГО ком.услуги:	121588,74	578733,58	578733,58	622447,3	-43713,75	-43713,75	77874,99

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	46565,87	318462,91	348245,44	342290,1	5955,38	-23827,15	52521,25

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 130396,24

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	69873,39
2	Уборка лестничных клеток	45805,89
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2014,37
5	Дератизация и дезинфекция	818,34
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	87645,99
8	Управление жилищным фондом	22514,76
9	Информационно-расчетное обслуживание	16282,81
10	Вывоз мусора	26060,89
11	Утилизация ТБО	5308,7
12	Текущий ремонт	42137,77
13	Парковый диван с установкой	
	ИТОГО:	318462,91

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев