

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 53
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5387
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7700,4 в т.ч. асфальт кв.м. 2149
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 3238
Количество квартир 144
Количество проживающих 402

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	361697,24	1144358,3	1144358,3	1343139	-198780,52	-198780,52	162916,72
Горячее водоснабжение	234733,51	504893,27	504893,27	603278,5	-98385,26	-98385,26	136348,25
Холодное водоснабжение	77024,57	312130,31	312130,31	304293,8	7836,56	7836,56	84861,13
Стоки	80850,49	325305,56	325305,56	315427,2	9878,39	9878,39	90728,88
ИТОГО ком.услуги:	754305,81	2286687,5	2286687,5	2566138	-279450,83	-279450,83	474854,98

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	309172,97	1777548,9	1701182,8	1686495	14688,11	91054,15	323861,08

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 798716,06

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	169177,79
2	Уборка лестничных клеток	168099,73
3	Уборка мусоропровода	181883,45
4	Обслуживание вентканалов	7392,38
5	Дератизация и дезинфекция	3003,16
6	Обслуживание лифтового оборудования	282296,66
7	Обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	325110,89
8	Управление жилищным фондом	82625,29
9	Информационно-расчетное обслуживание	59755,1
10	Вывоз мусора	95638,97
11	Утилизация ТБО	19482,01
12	Текущий ремонт	383083,45
13	Парковый диван с установкой	
	ИТОГО:	1777548,88

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев