

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 51

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 10342
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2798,4 в т.ч. асфальт кв.м. 240
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 10102
 Количество квартир 60
 Количество проживающих 143

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	123398,76	415862,13	415862,13	464555,97	-48693,84	-48693,84	74704,92
Горячее водоснабжение	58152,26	151679,21	151679,21	165207,55	-13528,34	-13528,34	44623,92
Холодное водоснабжение	20060,75	104364,46	104364,46	97125,7	7238,76	7238,76	27299,51
Стоки	20707,13	105160,91	105160,91	97797,05	7363,86	7363,86	28070,99
ИТОГО ком.услуги:	222318,9	777066,71	777066,71	824686,27	-47619,56	-47619,56	174699,34

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	80278,19	567358,62	465467,37	442151,26	23316,11	125207,36	103594,3

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 278293,64

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	93186,72
2	Уборка лестничных клеток	61089,07
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2686,46
5	Дератизация и дезинфекция	1091,38
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	116889,17
8	Управление жилищным фондом	30026,83
9	Информационно-расчетное обслуживание	21715,58
10	Вывоз мусора	34756,13
11	Утилизация ТБО	7079,95
12	Текущий ремонт	198837,33
13	Парковый диван с установкой	
	ИТОГО:	567358,62

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев