

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 49  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2178  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1380,5 в т.ч. асфальт кв.м. 192  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1986  
Количество квартир 30  
Количество проживающих 60

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	46386,57	205132,1	205132,1	243183,1	-38051,02	-38051,02	8335,55
Горячее водоснабжение	17622	55914,03	55914,03	70500,37	-14586,34	-14586,34	3035,66
Холодное водоснабжение	5956,34	44171,82	44171,82	44098,09	73,73	73,73	6030,07
Стоки	6278,36	43387,71	43387,71	43526,23	-138,52	-138,52	6139,84
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>76243,27</b>	<b>348605,66</b>	<b>348605,66</b>	<b>401307,8</b>	<b>-52702,15</b>	<b>-52702,15</b>	<b>23541,12</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>29517,55</b>	221241,26	227022,75	231794,7	-4771,97	-10553,46	<b>24745,58</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 48286,7**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	45970,65
2	Уборка лестничных клеток	30136,32
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1325,28
5	Дератизация и дезинфекция	538,4
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	57663,49
8	Управление жилищным фондом	14812,77
9	Информационно-расчетное обслуживание	10712,68
10	Вывоз мусора	17145,81
11	Утилизация ТБО	3492,67
12	Текущий ремонт	39443,19
13	Скамейка с установкой	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>221241,26</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев