

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 49
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2178
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1380,5 в т.ч. асфальт кв.м. 192
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1986
Количество квартир 30
Количество проживающих 60

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	46386,57	205132,1	205132,1	243183,1	-38051,02	-38051,02	8335,55
Горячее водоснабжение	17622	55914,03	55914,03	70500,37	-14586,34	-14586,34	3035,66
Холодное водоснабжение	5956,34	44171,82	44171,82	44098,09	73,73	73,73	6030,07
Стоки	6278,36	43387,71	43387,71	43526,23	-138,52	-138,52	6139,84
ИТОГО ком.услуги:	76243,27	348605,66	348605,66	401307,8	-52702,15	-52702,15	23541,12

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	29517,55	221241,26	227022,75	231794,7	-4771,97	-10553,46	24745,58

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 48286,7

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	45970,65
2	Уборка лестничных клеток	30136,32
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1325,28
5	Дератизация и дезинфекция	538,4
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	57663,49
8	Управление жилищным фондом	14812,77
9	Информационно-расчетное обслуживание	10712,68
10	Вывоз мусора	17145,81
11	Утилизация ТБО	3492,67
12	Текущий ремонт	39443,19
13	Скамейка с установкой	
	ИТОГО:	221241,26

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев