

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 47

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5536
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7407,3 в т.ч. асфальт кв.м. 1339
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 4197
Количество квартир 126
Количество проживающих 356

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8
Отопление	374970,43	1100734,9	1100734,9	1280606,52	-179871,58	-179871,58	195098,85
Горячее водоснабжение	168578,84	435970,71	435970,71	511145,75	-75175,04	-75175,04	93403,8
Холодное водоснабжение	53618,09	279547,66	279547,66	267009,92	12537,74	12537,74	66155,83
Стоки	57225,32	291765,21	291765,21	276630,06	15135,15	15135,15	72360,47
ИТОГО ком.услуги:	654392,68	2108018,5	2108018,5	2335392,25	-227373,73	-227373,73	427018,95

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	331206,26	1688422,2	1640223,1	1603890,82	36332,29	84531,39	367538,55

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 794557,5

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	162738,38
2	Уборка лестничных клеток	161701,36
3	Уборка мусоропровода	174960,43
4	Обслуживание вентканалов	7111,01
5	Дератизация и дезинфекция	2888,85
6	Обслуживание лифтового оборудования	271551,62
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	312736,21
8	Управление жилищным фондом	79480,33
9	Информационно-расчетное обслуживание	57480,65
10	Вывоз мусора	91998,67
11	Утилизация ТБО	18740,47
12	Текущий ремонт	347034,23
	ИТОГО:	1688422,21

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев