

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 45

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1161
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3917,8	в т.ч. асфальт кв.м.	724
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	437
Количество квартир	83		
Количество проживающих	188		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8
Отопление	202324,35	575197,05	575197,05	649664,01	-74466,96	-74466,96	127857,39
Горячее водоснабжение	110954,95	226353,14	226353,14	267373,66	-41020,52	-41020,52	69934,43
Холодное водоснабжение	35666,73	142800,85	142800,85	131721,53	11079,32	11079,32	46746,05
Стоки	37949,55	124159,15	147691,18	136249,63	11441,55	-12090,48	49391,1
ИТОГО ком.услуги:	386895,58	1068510,2	1092042,22	1185008,83	-92966,61	-116498,64	293928,97

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	188468,97	879806,03	856755,98	809782,95	46973,03	70023,08	235442

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 529370,97

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	86074,07
2	Уборка лестничных клеток	85525,57
3	Уборка мусоропровода	92538,44
4	Обслуживание вентканалов	3761,09
5	Дератизация и дезинфекция	1527,94
6	Обслуживание лифтового оборудования	143626,55
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	165409,52
8	Управление жилищным фондом	42037,99
9	Информационно-расчетное обслуживание	30402,13
10	Вывоз мусора	48659,08
11	Утилизация ТБО	9912,03
12	Текущий ремонт	170331,62
	ИТОГО:	879806,03

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев