

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 43
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1695
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1375,2 в т.ч. асфальт кв.м. 376
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1319
Количество квартир 30
Количество проживающих 74

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	48970,23	204392,58	204392,58	237338,2	-32945,62	-32945,62	16024,61
Горячее водоснабжение	26495,08	80661,89	80661,89	96020,5	-15358,61	-15358,61	11136,47
Холодное водоснабжение	8510,93	56006,7	56006,7	55604,96	401,74	401,74	8912,67
Стоки	9112,53	56990,4	56990,4	56763	227,4	227,4	9339,93
ИТОГО ком.услуги:	93088,77	398051,57	398051,57	445726,7	-47675,09	-47675,09	45413,68

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	32028,33	296043,53	225925,68	230472,6	-4546,95	65570,9	27481,38

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 72895,06

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	45794,16
2	Уборка лестничных клеток	30020,62
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1320,19
5	Дератизация и дезинфекция	536,33
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	57442,1
8	Управление жилищным фондом	14755,9
9	Информационно-расчетное обслуживание	10671,55
10	Вывоз мусора	17079,98
11	Утилизация ТБО	3479,26
12	Текущий ремонт	114943,44
13	Благоустройство придомовой территории (ограждение)	
	ИТОГО:	296043,53

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев