

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 41

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1272
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1376,6	в т.ч. асфальт кв.м.	454
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	818
Количество квартир	30		
Количество проживающих	62		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	58455,08	204585,3	204585,3	242220,29	-37634,99	-37634,99	20820,09
Горячее водоснабжение	12689,73	68439,96	68439,96	79666,75	-11226,79	-11226,79	1462,94
Холодное водоснабжение	3512,58	46084,17	46084,17	45810,31	273,86	273,86	3786,44
Стоки	4033,26	46434,31	46434,31	46461,48	-27,17	-27,17	4006,09
ИТОГО ком.услуги:	78690,65	365543,74	365543,74	414158,83	-48615,09	-48615,09	30075,56

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	38535,93	226081,02	226562,71	232597,96	-6035,25	-6516,94	32500,68

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 62576,24

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	45840,78
2	Уборка лестничных клеток	30051,18
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1321,54
5	Дератизация и дезинфекция	536,87
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	57500,58
8	Управление жилищным фондом	14770,92
9	Информационно-расчетное обслуживание	10682,42
10	Вывоз мусора	17097,37
11	Утилизация ТБО	3482,8
12	Текущий ремонт	44796,56
	ИТОГО:	226081,02

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев