

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 35**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2576
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1400,4	в т.ч. асфальт кв.м.	1276
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1300
Количество квартир	30		
Количество проживающих	68		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	38506,57	208088,93	208088,93	241515,2	-33426,31	-33426,31	5080,26
Горячее водоснабжение	17887,25	84147,17	84147,17	98295,71	-14148,54	-14148,54	3738,71
Холодное водоснабжение	5980,69	54411,36	54411,36	53522,62	888,74	888,74	6869,43
Стоки	6348,57	55392,1	55392,1	54401,76	990,34	990,34	7338,91
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>68723,08</b>	<b>402039,56</b>	<b>402039,56</b>	<b>447735,3</b>	<b>-45695,77</b>	<b>-45695,77</b>	<b>23027,31</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>24246,45</b>	233679,37	234446,14	234474,5	-28,33	-795,1	<b>24218,12</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 47245,43**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	46633,32
2	Уборка лестничных клеток	30570,73
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1344,38
5	Дератизация и дезинфекция	546,16
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	58494,71
8	Управление жилищным фондом	15026,29
9	Информационно-расчетное обслуживание	10867,1
10	Вывоз мусора	17392,97
11	Утилизация ТБО	3543,01
12	Текущий ремонт	49260,7
13	Благоустройство придомовой территории (ограждение)	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>233679,37</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев