

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 33
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2991
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1395,7 в т.ч. асфальт кв.м. 264
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 2727
Количество квартир 30
Количество проживающих 57

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	55221,37	207390,91	207390,91	243015,4	-35624,49	-35624,49	19596,88
Горячее водоснабжение	19048,49	64252,02	64252,02	73299,38	-9047,36	-9047,36	10001,13
Холодное водоснабжение	5724,38	39108,96	39108,96	38961,29	147,67	147,67	5872,05
Стоки	6283,38	41931,43	41931,43	40712,42	1219,01	1219,01	7502,39
ИТОГО ком.услуги:	86277,62	352683,32	352683,32	395988,5	-43305,17	-43305,17	42972,45

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	35992,63	239520,39	230452,14	232286,1	-1833,96	7234,29	34158,67

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 77131,12

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	46476,81
2	Уборка лестничных клеток	30468,13
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1339,87
5	Дератизация и дезинфекция	544,32
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	58298,39
8	Управление жилищным фондом	14975,86
9	Информационно-расчетное обслуживание	10830,63
10	Вывоз мусора	17334,59
11	Утилизация ТБО	3531,12
12	Текущий ремонт	55720,67
13	Благоустройство придомовой территории (ограждение)	
	ИТОГО:	239520,39

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев