

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 31
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 14779
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7532,8 в т.ч. асфальт кв.м. 4863
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 9916
Количество квартир 125
Количество проживающих 369

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	304871,48	1085363,2	1085363,2	1229966	-144602,76	-144602,76	160268,72
Горячее водоснабжение	182179,38	505697,2	505697,2	582158,9	-76461,74	-76461,74	105717,64
Холодное водоснабжение	60485,57	338028,3	338028,3	320809,7	17218,61	17218,61	77704,18
Стоки	63501,92	344551,6	344551,6	327746,2	16805,38	16805,38	80307,3
ИТОГО ком.услуги:	611038,35	2273640,3	2273640,3	2460681	-187040,51	-187040,51	423997,84

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	267568,4	1551534,3	1581264,1	1541582	39682,57	9952,8	307250,97

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 731248,81

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	165495,62
2	Уборка лестничных клеток	164441,02
3	Уборка мусоропровода	177924,74
4	Обслуживание вентканалов	7231,49
5	Дератизация и дезинфекция	2937,79
6	Обслуживание лифтового оборудования	276152,45
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	318034,82
8	Управление жилищным фондом	80826,94
9	Информационно-расчетное обслуживание	58454,53
10	Вывоз мусора	93557,38
11	Утилизация ТБО	19057,98
12	Текущий ремонт	187419,58
13	Видеоинформация	18000
14	Скамейка с установкой	
	ИТОГО:	1551534,34

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев