

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 29**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	8626
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2751	в т.ч. асфальт кв.м.	660
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	7966
Количество квартир	60		
Количество проживающих	119		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	116815,06	408608,1	408608,1	487690,1	-79081,96	-79081,96	37733,1
Горячее водоснабжение	54121,86	147920,19	147920,19	177312	-29391,78	-29391,78	24730,08
Холодное водоснабжение	18175,98	96457,17	96457,17	96488,64	-31,47	-31,47	18144,51
Стоки	18993,17	97974	97974	97933,81	40,19	40,19	19033,36
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>208106,07</b>	<b>750959,46</b>	<b>750959,46</b>	<b>859424,5</b>	<b>-108465,02</b>	<b>-108465,02</b>	<b>99641,05</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>75686,13</b>	467122,61	459492	463234,5	-3742,47	3888,14	<b>71943,66</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 171584,71**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	91608,3
2	Уборка лестничных клеток	60054,33
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2640,96
5	Дератизация и дезинфекция	1072,89
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	114909,27
8	Управление жилищным фондом	29518,23
9	Информационно-расчетное обслуживание	21347,76
10	Вывоз мусора	34167,42
11	Утилизация ТБО	6960,03
12	Текущий ремонт	104843,42
13	Благоустройство придомовой территории (ограждение)	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>467122,61</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев