

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 27

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5852
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2704,06	в т.ч. асфальт кв.м.	200
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	5652
Количество квартир	60		
Количество проживающих	142		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност ти на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжност ти на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	71449,87	401756,86	401756,86	453145,9	-51389,08	-51389,08	20060,79
Горячее водоснабжение	34900,68	142821,08	142821,08	160275,7	-17454,62	-17454,62	17446,06
Холодное водоснабжение	11836,18	91692,3	91692,3	86628,61	5063,69	5063,69	16899,87
Стоки	12502,38	93463,46	93463,46	88637,83	4825,63	4825,63	17328,01
ИТОГО ком.услуги:	130689,11	729733,7	729733,7	788688,1	-58954,38	-58954,38	71734,73

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	45425,48	421133,45	449968,89	436603,1	13365,78	-15469,66	58791,26

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 130525,99

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	90045,2
2	Уборка лестничных клеток	59029,63
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2595,9
5	Дератизация и дезинфекция	1054,58
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	112948,59
8	Управление жилищным фондом	29014,56
9	Информационно-расчетное обслуживание	20983,51
10	Вывоз мусора	33584,43
11	Утилизация ТБО	6841,27
12	Текущий ремонт	65035,78
13	Парковый диван с установкой	
	ИТОГО:	421133,45

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев