

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:** Наб.Космонавтов д. 27

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5852
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2704,06	в т.ч. асфальт кв.м.	200
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	5652
Количество квартир 60			
Количество проживающих 142			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	71449,87	401756,86	401756,86	453145,9	-51389,08	-51389,08	20060,79
Горячее водоснабжение	34900,68	142821,08	142821,08	160275,7	-17454,62	-17454,62	17446,06
Холодное водоснабжение	11836,18	91692,3	91692,3	86628,61	5063,69	5063,69	16899,87
Стоки	12502,38	93463,46	93463,46	88637,83	4825,63	4825,63	17328,01
<b>ИТОГО ком.услуг:</b>	<b>130689,11</b>	<b>729733,7</b>	<b>729733,7</b>	<b>788688,1</b>	<b>-58954,38</b>	<b>-58954,38</b>	<b>71734,73</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>45425,48</b>	<b>421133,45</b>	<b>449968,89</b>	<b>436603,1</b>	<b>13365,78</b>	<b>-15469,66</b>	<b>58791,26</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 130525,99

**РАСШИРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	90045,2
2	Уборка лестничных клеток	59029,63
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2595,9
5	Дератизация и дезинфекция	1054,58
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструк. элементов здания (в т.ч. авар.обслуг)	112948,59
8	Управление жилищным фондом	29014,56
9	Информационно-расчетное обслуживание	20983,51
10	Вывоз мусора	33584,43
11	Утилизация ТБО	6841,27
12	Текущий ремонт	65035,78
13	Парковый диван с установкой	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>421133,45</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев