

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 25
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2817
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3504,7 в т.ч. асфальт кв.м. 1884
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 933
Количество квартир 77
Количество проживающих 154

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	129347,55	521224,86	521224,86	606048	-84823,1	-84823,1	44524,45
Горячее водоснабжение	56301,58	245485,8	245485,8	285668,2	-40182,35	-40182,35	16119,23
Холодное водоснабжение	18088,41	153245,93	153245,93	152653,2	592,75	592,75	18681,16
Стоки	19474,24	161527,35	161527,35	160469,5	1057,85	1057,85	20532,09
ИТОГО ком.услуги:	223211,78	1081483,9	1081483,9	1204839	-123354,85	-123354,85	99856,93

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	115746,48	1175613,6	774799,18	783212,3	-8413,16	392401,28	107333,32

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 207190,25

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	76998,26
2	Уборка лестничных клеток	76507,6
3	Уборка мусоропровода	82781,01
4	Обслуживание вентканалов	3364,51
5	Дератизация и дезинфекция	1366,83
6	Обслуживание лифтового оборудования	128482,3
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	147968,43
8	Управление жилищным фондом	37605,43
9	Информационно-расчетное обслуживание	27196,47
10	Вывоз мусора	43528,37
11	Утилизация ТБО	8866,89
12	Текущий ремонт	540947,52
13	Парковый диван с установкой	
	ИТОГО:	1175613,62

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев