

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 23
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 4012
в т.ч. жилые помещения кв.м. 5297 в т.ч. асфальт кв.м. 1232
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 2780
Количество квартир 120
Количество проживающих 267

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	265248,54	786966,23	786966,23	937645,8	-150679,6	-150679,6	114568,94
Горячее водоснабжение	127603,24	301158,14	301158,14	346827	-45668,87	-45668,87	81934,37
Холодное водоснабжение	43091,61	203047,94	203047,94	188723,5	14324,48	14324,48	57416,09
Стоки	44790,88	207214,08	207214,08	191953,4	15260,72	15260,72	60051,6
ИТОГО ком.услуги:	480734,27	1498386,4	1498386,4	1665150	-166763,27	-166763,27	313971,3

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	177305,27	1014842,4	880711,86	884840,8	-4128,97	130001,59	173176,3

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 487147,3

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	176390,1
2	Уборка лестничных клеток	115633,51
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	5085,12
5	Дератизация и дезинфекция	2065,83
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	221255,69
8	Управление жилищным фондом	56836,81
9	Информационно-расчетное обслуживание	41104,72
10	Вывоз мусора	65788,74
11	Утилизация ТБО	13401,41
12	Текущий ремонт	317280,49
13	Благоустройство придомовой территории (ограждение)	
	ИТОГО:	1014842,42

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев