

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 21
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2944
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3572,4 в т.ч. асфальт кв.м. 1420
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1524
Количество квартир 84
Количество проживающих 185

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	188430,55	530831,87	530831,87	569971,6	-39139,75	-39139,75	149290,8
Горячее водоснабжение	108796,93	243154,73	243154,73	244638,9	-1484,19	-1484,19	107312,74
Холодное водоснабжение	35076,85	148200,23	148200,23	128028,2	20172,05	20172,05	55248,9
Стоки	36964,12	155700,01	155700,01	134422,3	21277,7	21277,7	58241,82
ИТОГО ком.услуги:	369268,45	1077886,8	1077886,8	1077061	825,81	825,81	370094,26

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	168648,68	1236032,9	789836,72	742287,3	47549,45	493745,66	216198,13

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 586292,39

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	78485,63
2	Уборка лестничных клеток	77985,49
3	Уборка мусоропровода	84380,09
4	Обслуживание вентканалов	3429,5
5	Дератизация и дезинфекция	1393,24
6	Обслуживание лифтового оборудования	130964,18
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	150826,73
8	Управление жилищным фондом	38331,85
9	Информационно-расчетное обслуживание	27721,82
10	Вывоз мусора	44369,21
11	Утилизация ТБО	9038,17
12	Текущий ремонт	589107,02
13	Видеоинформация	18000
	ИТОГО:	1236032,93

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев