

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 1**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. 31903 Придомовая территория кв.м. 4000
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2988,8 в т.ч. асфальт кв.м. 931
нежилые помещения кв.м. 202 газонов кв.м. 3069
Количество квартир 76
Количество проживающих 143

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	156751	444023,81	444023,81	531479,9	-87456,09	-87456,09	69294,91
Горячее водоснабжение	75978,68	172300,88	172300,88	215981,2	-43680,33	-43680,33	32298,35
Холодное водоснабжение	27394,84	126300,71	126300,71	120442,7	5857,98	5857,98	33252,82
Стоки	27123,91	126560,93	126560,93	121384,7	5176,22	5176,22	32300,13
ИТОГО ком.услуги:	287248,43	869186,33	869186,33	989288,6	-120102,22	-120102,22	167146,21

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	103717,73	445684,78	490187,79	489217,1	970,68	-43532,33	104688,41

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 271834,62

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	99527,04
2	Уборка лестничных клеток	65245,5
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2869,25
5	Дератизация и дезинфекция	1165,63
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	124842,18
8	Управление жилищным фондом	32069,82
9	Информационно-расчетное обслуживание	23193,09
10	Вывоз мусора	37120,9
11	Утилизация ТБО	7561,66
12	Текущий ремонт	52089,71
13	Благоустройство придомовой территории	
	ИТОГО:	445684,78

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 1**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

по не жилому помещению

2013г.

Общая площадь дома кв.м.	3188,3	Придомовая территория кв.м.	4000
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2988,3	в т.ч. асфальт кв.м.	931
нежилые помещения кв.м.	202	газонов кв.м.	3069

Количество квартир 76
Количество проживающих 143

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Затраты
1	Уборка придомовой территории	6787,2
2	Дератизация и дезинфекция	72,72
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	6738,72
	- в т.ч. авар.обслужив.	2848,2
4	Управление жилищным фондом	2157,36
5	Текущий ремонт	54467,11
	ИТОГО:	70223,11

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев