

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 17а  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 7712  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7492,7 в т.ч. асфальт кв.м. 1813  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 5899  
Количество квартир 136  
Количество проживающих 388

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	323386,76	1113294,1	1113294,1	1351052,5	-237758,36	-237758,36	85628,4
Горячее водоснабжение	165433,55	415798,13	415798,13	529186,8	-113388,67	-113388,67	52044,88
Холодное водоснабжение	47626,19	263291,79	263291,79	262936,66	355,13	355,13	47981,32
Стоки	52864,33	277742,12	277742,12	279432,46	-1690,34	-1690,34	51173,99
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>589310,83</b>	<b>2070126,1</b>	<b>2070126,1</b>	<b>2422608,4</b>	<b>-352482,24</b>	<b>-352482,24</b>	<b>236828,59</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>272599,59</b>	1540181,3	1655461,5	1691753,1	-36291,66	-151571,82	<b>236307,93</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 473136,52**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	164614,62
2	Уборка лестничных клеток	163565,64
3	Уборка мусоропровода	176977,57
4	Обслуживание вентканалов	7192,99
5	Дератизация и дезинфекция	2922,15
6	Обслуживание лифтового оборудования	274682,38
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	316341,79
8	Управление жилищным фондом	80396,67
9	Информационно-расчетное обслуживание	58143,35
10	Вывоз мусора	93059,33
11	Утилизация ТБО	18956,53
12	Текущий ремонт	165328,28
13	Видеоинформация	18000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1540181,3</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев