

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 17

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5379
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7035,2	в т.ч. асфальт кв.м.	2560
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2819

Количество квартир 150
Количество проживающих 324

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	323598,78	1038286,5	1038286,5	1214997	-176710,48	-176710,48	146888,3
Горячее водоснабжение	193465,78	389403,58	389403,58	474766,41	-85362,83	-85362,83	108102,95
Холодное водоснабжение	68595,31	268579,59	268579,59	267537,6	1041,99	1041,99	69637,3
Стоки	69804,32	273471,52	273471,52	270342,18	3129,34	3129,34	72933,66
ИТОГО ком.услуги:	655464,19	1969741,2	1969741,2	2227643,2	-257901,98	-257901,98	397562,21

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	217390,2	1129401,5	1165894,3	1161134,6	4759,69	-31733,1	222149,89

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 619712,1

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	234272,16
2	Уборка лестничных клеток	153578,42
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	6753,79
5	Дератизация и дезинфекция	2743,73
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	293860,3
8	Управление жилищным фондом	75487,7
9	Информационно-расчетное обслуживание	54593,15
10	Вывоз мусора	87377,18
11	Утилизация ТБО	17799,06
12	Текущий ремонт	202936
13	Видеоинформация	18000
14	Благоустройство придомовой территории	5361
	ИТОГО:	1129401,49

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев