

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 15а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 858
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1374,2 в т.ч. асфальт кв.м. 270
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 588
Количество квартир 30
Количество проживающих 64

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	30726,54	204165,03	204165,03	234891,6	-30726,54	-30726,54	0
Горячее водоснабжение	9741,05	57145,78	57145,78	66886,83	-9741,05	-9741,05	0
Холодное водоснабжение	3111,24	41704,49	41704,49	42135,03	-430,54	-430,54	2680,7
Стоки	3375,97	41423,51	41423,51	42008,58	-585,07	-585,07	2790,9
ИТОГО ком.услуги:	46954,8	344438,81	344438,81	385922	-41483,2	-41483,2	5471,6

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	19413,96	196926,35	226533,75	226873,4	-339,64	-29947,04	19074,32

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 24545,92

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	45760,86
2	Уборка лестничных клеток	29998,79
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1319,23
5	Дератизация и дезинфекция	535,94
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	57400,33
8	Управление жилищным фондом	14745,17
9	Информационно-расчетное обслуживание	10663,79
10	Вывоз мусора	17067,56
11	Утилизация ТБО	3476,73
12	Текущий ремонт	15957,95
13	Видеоинформация	18000
	ИТОГО:	196926,35

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев