

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 15

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5352
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7422,9	в т.ч. асфальт кв.м.	1151
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	4201
Количество квартир	135		
Количество проживающих	318		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	355226,23	1103117,2	1103117,2	1277698	-174580,59	-174580,59	180645,64
Горячее водоснабжение	142062,47	371445,26	371445,26	450219,2	-78773,95	-78773,95	63288,52
Холодное водоснабжение	38907,15	255510,41	255510,41	241632,2	13878,24	13878,24	52785,39
Стоки	44258,22	260472,51	260472,51	247024,3	13448,22	13448,22	57706,44
ИТОГО ком.услуги:	580454,07	1990545,3	1990545,3	2216573	-226028,08	-226028,08	354425,99

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	241788,41	1402733,9	1237632,4	1206332	31300,88	196402,39	273089,29

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 627515,28

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	247182,57
2	Уборка лестничных клеток	162041,91
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	7125,98
5	Дератизация и дезинфекция	2894,93
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	310054,53
8	Управление жилищным фондом	79647,72
9	Информационно-расчетное обслуживание	57601,7
10	Вывоз мусора	92192,42
11	Утилизация ТБО	18779,94
12	Текущий ремонт	425212,24
13	Видеоинформация	18000
	ИТОГО:	1402733,94

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев