

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 13

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1000
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2737,7	в т.ч. асфальт кв.м.	200
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	800
Количество квартир	57		
Количество проживающих	130		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	142257,27	410286,94	410286,94	466374	142257,27	-56087,1	86170,17
Горячее водоснабжение	83195,71	158394,32	158394,32	185462,7	-27068,39	-27068,39	56127,32
Холодное водоснабжение	27554,29	110180,08	110180,08	103426	6754,13	6754,13	34308,42
Стоки	28752,37	110356,78	110356,78	103358,1	6998,7	6998,7	35751,07
ИТОГО ком.услуги:	281759,64	789218,12	789218,12	858620,8	128941,71	-69402,66	212356,98

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	94603,74	592865,63	461318,58	438460,3	22858,27	154405,32	117462,01

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 329818,99

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	91165,41
2	Уборка лестничных клеток	59763,99
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2628,19
5	Дератизация и дезинфекция	1067,7
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	114353,73
8	Управление жилищным фондом	29375,52
9	Информационно-расчетное обслуживание	21244,55
10	Вывоз мусора	34002,23
11	Утилизация ТБО	6926,38
12	Текущий ремонт	232337,93
	ИТОГО:	592865,63

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев