

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 9

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1201,6
в т.ч. жилые помещения кв.м.	598,3	в т.ч. асфальт кв.м.	422,9
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	778,7
Количество квартир	8		
Количество проживающих	19		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	16273,6	88902,93	88902,93	105176,5	-16273,6	-16273,6	0
Горячее водоснабжение	3653,47	19362,33	19362,33	23015,8	-3653,47	-3653,47	0
Холодное водоснабжение	1127,97	12957,47	12957,47	13018,4	-60,93	-60,93	1067,04
Стоки	1240,99	14014,17	14014,17	13993,3	20,87	20,87	1261,86
ИТОГО ком.услуги:	22296,03	135236,9	135236,9	155204	-19967,13	-19967,13	2328,9

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	8702,23	63425,8	84165,75	85251,23	-1085,48	-21825,43	7616,75

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 9945,65

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	19923,39
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	574,37
5	Дератизация и дезинфекция	233,34
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж.)	22687,54
8	Управление жилищным фондом	6419,76
9	Информационно-расчетное обслуживание	4642,81
10	Вывоз мусора	7430,89
11	Утилизация ТБО	1513,7
12	Текущий ремонт	
	ИТОГО:	63425,8

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев