

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 8**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1138,5
в т.ч. жилые помещения кв.м.	666,6	в т.ч. асфальт кв.м.	124,5
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	1014
Количество квартир	8		
Количество проживающих	29		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	14251,66	99051,9	99051,9	113303,6	-14251,66	-14251,66	0
Горячее водоснабжение	5457,7	25509,1	25509,1	30966,8	-5457,7	-5457,7	0
Холодное водоснабжение	1997,25	21078,75	21078,75	21363,48	-284,73	-284,73	1712,52
Стоки	2055,87	20736,55	20736,55	21075,55	-339	-339	1716,87
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>23762,48</b>	<b>166376,3</b>	<b>166376,3</b>	<b>186709,4</b>	<b>-20333,09</b>	<b>-20333,09</b>	<b>3429,39</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>7371,13</b>	87020,21	91520,44	91648,1	-127,66	-4627,89	<b>7243,47</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 10672,86**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	22197,78
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	639,94
5	Дератизация и дезинфекция	259,97
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	25277,47
8	Управление жилищным фондом	7152,62
9	Информационно-расчетное обслуживание	5172,82
10	Вывоз мусора	8279,17
11	Утилизация ТБО	1686,5
12	Текущий ремонт	16353,94
	<b>ИТОГО:</b>	<b>87020,21</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев