

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 7**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1138,5
в т.ч. жилые помещения кв.м.	607,9	в т.ч. асфальт кв.м.	124,5
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	1014
Количество квартир	8		
Количество проживающих	28		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	37771,79	90404,98	90404,98	95535,17	-5130,19	-5130,19	32641,6
Горячее водоснабжение	28395,05	26329,34	26329,34	23469,17	2860,17	2860,17	31255,22
Холодное водоснабжение	10040,93	18678,44	18678,44	13956,03	4722,41	4722,41	14763,34
Стоки	10113,3	19630,04	19630,04	14621,92	5008,12	5008,12	15121,42
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>86321,07</b>	<b>155042,8</b>	<b>155042,8</b>	<b>147582,3</b>	<b>7460,51</b>	<b>7460,51</b>	<b>93781,58</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>21664,72</b>	64828,1	80148,52	72843,62	7304,9	-8015,52	<b>28969,62</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 122751,2**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20243,07
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	583,58
5	Дератизация и дезинфекция	237,08
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	23051,57
8	Управление жилищным фондом	6522,77
9	Информационно-расчетное обслуживание	4717,3
10	Вывоз мусора	7550,12
11	Утилизация ТБО	1537,99
12	Текущий ремонт	384,62
13	Парковый диван с установкой	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>64828,1</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев