

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 6

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1121,1
в т.ч. жилые помещения кв.м.	678,4	в т.ч. асфальт кв.м.	570
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	551,1
Количество квартир	8		
Количество проживающих	27		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	38808,27	100805,12	100805,12	104088	-3282,84	-3282,84	35525,43
Горячее водоснабжение	16049,96	37318,55	37318,55	43886,95	-6568,4	-6568,4	9481,56
Холодное водоснабжение	5552,39	32388,81	32388,81	30982,67	1406,14	1406,14	6958,53
Стоки	5698,44	34147,34	34147,34	33258,98	888,36	888,36	6586,8
ИТОГО ком.услуги:	66109,06	204659,82	204659,82	212216,6	-7556,74	-7556,74	58552,32

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	21871,4	117852,91	95349,56	89439,63	5909,93	28413,28	27781,33

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 86333,65

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	22590,72
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	651,26
5	Дератизация и дезинфекция	264,58
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	25724,93
8	Управление жилищным фондом	7279,23
9	Информационно-расчетное обслуживание	5264,38
10	Вывоз мусора	8425,73
11	Утилизация ТБО	1716,35
12	Текущий ремонт	45935,73
	ИТОГО:	117852,91

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев